



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 25.01.2021  
г. Ханты-Мансийск

№21-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №219У Приобского месторождения (Правый берег)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК» Роснефть» от 08.01.2021 №03-02-0026 (№03-Вх-9 от 11.01.2021) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №219У Приобского месторождения (Правый берег)» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

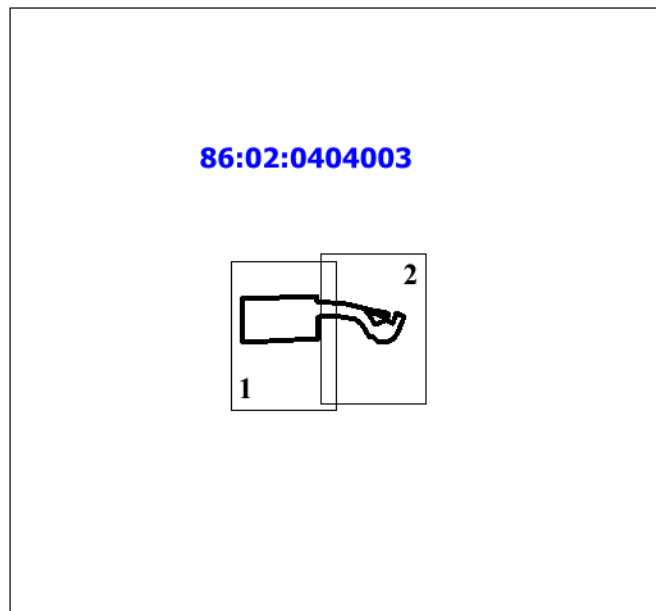


Р.И. Речапов

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 219У Приобского месторождения  
(Правый берег)»  
Основная часть



Схема расположения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 219У Приобского месторождения (Правый берег)

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №219У
2	Куст скважин № 219У
3	Нефтегазосборные сети куст № 219У-т.вр. куст №219У
4	ВЛ 6 кВ на куст №219У (2 линии)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки,

• 3

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1

номер линейного объекта



границы зон планируемого размещения линейных объектов



граница кадастрового деления

1

38,2613 га

номер зоны планируемого размещения объектов  
площадь зоны планируемого размещения линейных объектов



оси проектируемых площадных объектов



оси проектируемых автомобильных дорог



оси проектируемых водоводов



оси проектируемых нефтегазосборных сетей



оси проектируемых ВЛ



оси существующих ВЛ



оси существующих водоводов

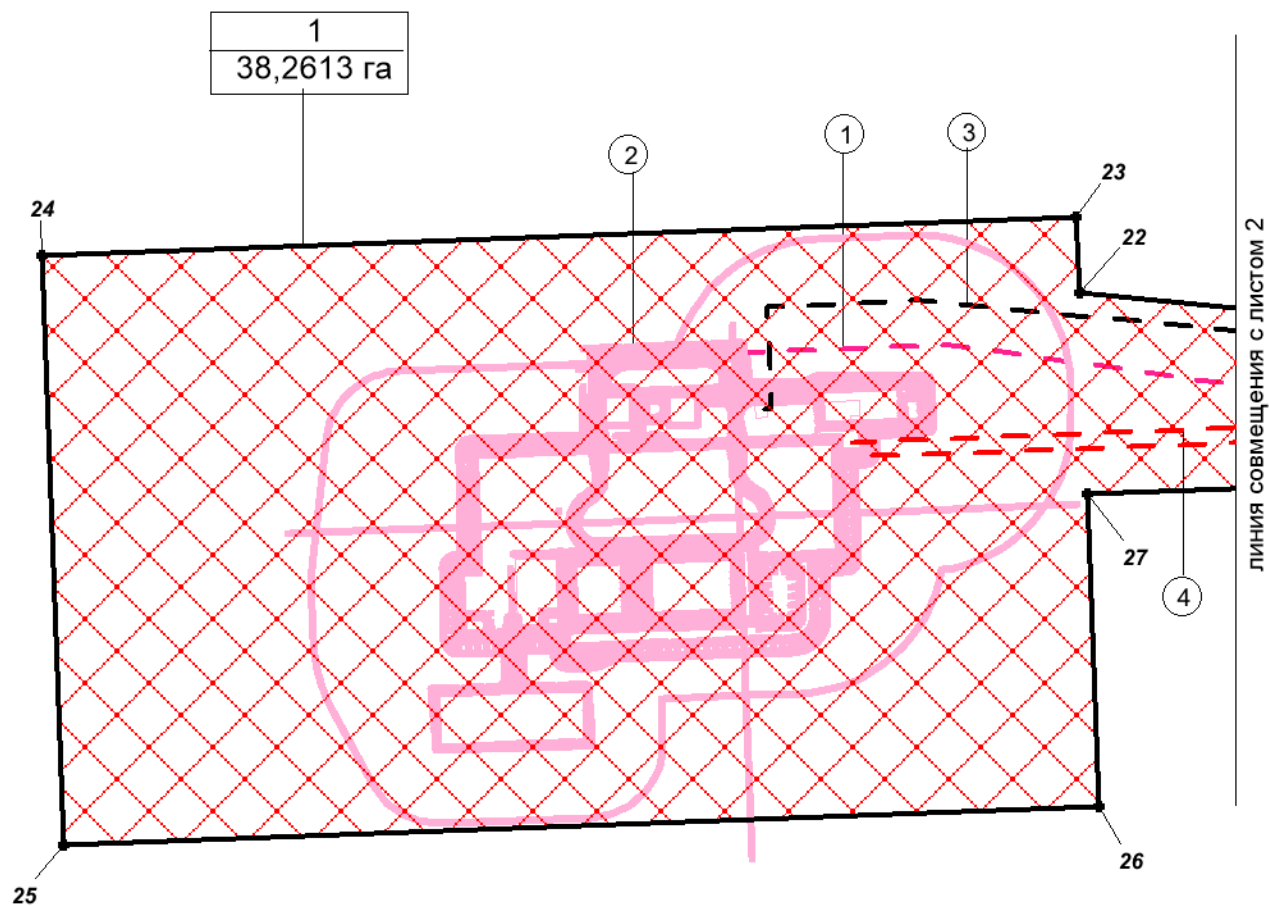


оси существующих нефтегазосборных сетей

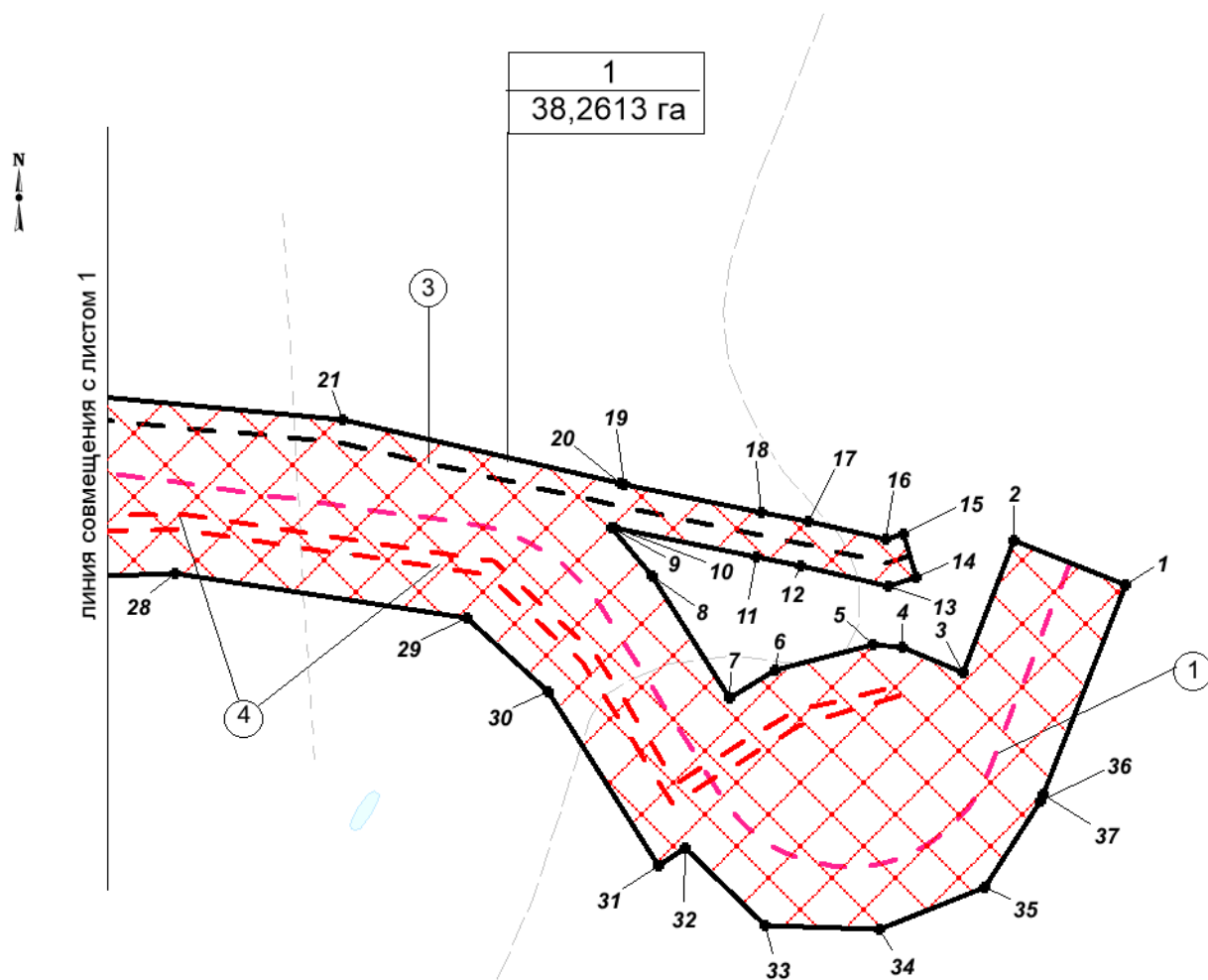


оси существующих подъездов и автодорог

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000



**Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000**



Перечень координат  
границ зон планируемого размещения линейных объектов

Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	1 013 352,83	2 741 360,74	20	1 013 420,28	2 741 023,31
2	1 013 381,82	2 741 286,11	21	1 013 462,57	2 740 837,37
3	1 013 294,22	2 741 252,08	22	1 013 487,44	2 740 577,86
4	1 013 311,04	2 741 211,46	23	1 013 538,11	2 740 575,94
5	1 013 312,42	2 741 192,62	24	1 013 512,55	2 739 890,99
6	1 013 295,81	2 741 126,57	25	1 013 122,61	2 739 905,56
7	1 013 277,31	2 741 096,54	26	1 013 148,14	2 740 590,50
8	1 013 358,80	2 741 044,60	27	1 013 354,75	2 740 582,82
9	1 013 390,85	2 741 017,67	28	1 013 360,06	2 740 725,85
10	1 013 390,42	2 741 019,32	29	1 013 330,79	2 740 920,81
11	1 013 371,17	2 741 114,49	30	1 013 280,91	2 740 975,55
12	1 013 365,31	2 741 143,52	31	1 013 165,38	2 741 048,52
13	1 013 351,54	2 741 202,00	32	1 013 176,67	2 741 066,81
14	1 013 357,38	2 741 221,32	33	1 013 125,39	2 741 120,06
15	1 013 386,10	2 741 212,64	34	1 013 122,40	2 741 196,25
16	1 013 382,60	2 741 201,04	35	1 013 150,37	2 741 266,73
17	1 013 394,89	2 741 148,80	36	1 013 208,38	2 741 304,38
18	1 013 401,24	2 741 117,28	37	1 013 212,76	2 741 306,27
19	1 013 419,74	2 741 025,67			

**Положение о размещении линейного объекта  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 219У  
Приобского месторождения (Правый берег)»**

**I. Проект планировки**

**1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Документацией по планировке территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 219У Приобского месторождения (Правый берег)» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст нефтяных скважин №219У;

2. Нефтегазосборные сети куст №219У - т.вр. куст №219У.

Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин №219У (проект 201274\_2) до подключения к свободной задвижке DN250 PN40 на существующем узле 222.

3. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на куст №219У. Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №219У.

4. Автомобильная дорога к кусту скважин №219У:

Автомобильная дорога к кусту скважин №219У. Назначение – обеспечение круглогодичной транспортной связи площадки куста скважи с существующей сетью автомобильных дорог.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
<b>Нефтегазосборные сети</b>	
Нефтегазосборные сети куст №219У - т.вр. куст №219У	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин №219У до подключения к свободной задвижке DN250 PN4 на существующем узле 222
	Диаметр и толщина трубопровода 159х6 мм
	Протяженность трубопровода 953 м

	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (максимальное) - 4,0 Мпа
	Узелы задвижек № 1, 2
<b>ВЛ 6 кВ, в том числе:</b>	Протяженность –1740 м
ВЛ 6 кВ на куст №219У	Назначение - электроснабжение потребителей куста скважин №219У
	Две одноцепные от ПС 35/6 кВ №5022
	Протяженность трасс– 1740 м
<b>Подъездные дороги, в том числе:</b>	Назначение – обеспечение круглогодичной транспортной связи площадки куста скважин с существующей сетью автомобильных дорог
	Протяженность – 1985,25 м
Автомобильная дорога к кусту скважин №219У	Категория – IVв
	Протяженность – 1161,79 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с куста скважин №219У по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на ДНС с УПСВ куста №354.

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище).

Ближайший крупный населенный пункт с.п. Селиярово расположен в 20 км на юго-запад от куста скважин №219У, на правом берегу р. Обь.

## **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны  
планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1013352,83	2741360,74
2	1013381,82	2741286,11
3	1013294,22	2741252,08
4	1013311,04	2741211,46
5	1013312,42	2741192,62
6	1013295,81	2741126,57
7	1013277,31	2741096,54
8	1013358,80	2741044,60
9	1013390,85	2741017,67
10	1013390,42	2741019,32
11	1013371,17	2741114,49
12	1013365,31	2741143,52
13	1013351,54	2741202,00
14	1013357,38	2741221,32
15	1013386,10	2741212,64
16	1013382,60	2741201,04
17	1013394,89	2741148,80
18	1013401,24	2741117,28
19	1013419,74	2741025,67
20	1013420,28	2741023,31
21	1013462,57	2740837,37
22	1013487,44	2740577,86
23	1013538,11	2740575,94
24	1013512,55	2739890,99
25	1013122,61	2739905,56
26	1013148,14	2740590,50
27	1013354,75	2740582,82
28	1013360,06	2740725,85
29	1013330,79	2740920,81
30	1013280,91	2740975,55
31	1013165,38	2741048,52
32	1013176,67	2741066,81
33	1013125,39	2741120,06
34	1013122,40	2741196,25
35	1013150,37	2741266,73
36	1013208,38	2741304,38
37	1013212,76	2741306,27
1	1013352,83	2741360,74



## **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 38,2613 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 20-



4903 от 27.10.2020 г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-29072 от 11.11.2020 г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Обь: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Река Балинская: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Река Каменная: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Река Шайтанка: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Проектируемые площадные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горючесмазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и тальными водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;

- рекультивация нарушенных земель;

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;

- благоустройство территории;

- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;

- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;

- запрещается захламление территории строительными отходами;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- снятие и перемещение почвенного слоя почвы в места временного складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;
- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- устройство водопропусков;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается не регламентированная охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства виде, для предотвращения возможных процессов заболачивания территории, и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- озеленение свободной от застройки территории.
- рекультивация нарушенных земель, в т.ч. технический этап рекультивации, биологический этап рекультивации;
- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

- деловую древесину рекомендуется использовать при устройстве лежневых временных дорог, лежневых настилов при пересечении с подземными коммуникациями; утилизация порубочных остатков путем измельчения с использованием машин глубинной подготовки полей в полосе отвода и разбрасывания измельченных порубочных остатков в целях улучшения лесорастительных условий.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой;
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды обитания;
- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).